

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA
(ART. 140 d. Lgs. N. 36/2023)
E VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER SISTEMAZIONE COPERTURA E RIFACIMENTO INTONACI E TINTEGGIATURA DI ALCUNI LOCALI, PRESSO CERS PESCARA SUD – VIA RIO SPARTO - 1

Il sottoscritto Arch. Luciano Griffo, in qualità di Collaboratore Tecnico presso U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi – ASL 3 PESCARA, a seguito di sopralluogo effettuato in data 24 dicembre 2024 alle ore 10:15 presso il CERS di Pescara Sud, riscontrava una serie di criticità dovute alle massive infiltrazioni d'acqua piovana, diffuse su diverse aree dell'immobile in oggetto.

Tali infiltrazioni comportano inoltre situazioni di pericolo per quanto riguarda l'impianto elettrico dei locali interessati, e condizioni di non garanzia per le macchine elettromedicali presenti.

Nello specifico i locali coinvolti sono i seguenti:

- Ambulatorio Vascolare
- Ambulatorio Cardiologia
- Ambulatorio Dermatologia
- Ambulatorio Endocrinologia
- Ambulatorio Ginecologia
- Corridoio UVM
- Ambulatorio PUA.

Dopo aver contattato diversi operatori, a seguito di quanto descritto si è immediatamente provveduto ad affidare in SOMMA URGENZA i lavori alla Ditta IECOM srl, la quale ha fornito l'immediata disponibilità ad effettuare le lavorazioni adatte all'uopo.

Ciò premesso, il sottoscritto Arch. Luciano Griffo, quale tecnico incaricato e recatosi per primo sul posto, ritiene di dichiarare lo stato di somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 140 del D. Lgs. 2023, n. 36, al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato di pericolo e provvedere alla sua eliminazione.

MOTIVAZIONI COMPORVANTI LA SOMMA URGENZA

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

Va da sé che le abbondanti infiltrazioni riscontrate, il mal funzionamento dell'impianto elettrico, nonché la concreta possibilità di reali danni alle macchine elettromedicali, giustifichino di fatto la richiesta di somma urgenza.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

La decisione presa è quella di ripristinare lo stato delle cose eliminando per prima le condizioni di insalubrità dei locali, mediante rimozione delle porzioni di intonaco e pittura ammalorate, e soprattutto mediante la posa in opera di guaina liquida bicomponente impermeabilizzante su ampie aree della copertura del fabbricato, soprattutto in corrispondenza dei pannelli solari.

I lavori necessari per rimuovere le situazioni di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D. Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

INTERVENTO DI RIPARAZIONE/RIPRISTINO:

- Raschiatura intonaco deteriorato e ripristino dello stesso;
- Preparazione fondo per pittura;
- Opere di tinteggiatura;
- F.P.O. di guaina liquida bicomponente impermeabilizzante su ampie aree della copertura esistente;
- Revisione impianto illuminazione/elettrico delle stanze interessate.

Si sottolinea come tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale con particolare riferimento a quelli inerenti al possibile fenomeno della caduta dall'alto.

CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il Responsabile del Procedimento Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi Ing. Antonio Busich, dispone la consegna immediata dei lavori alla Ditta IECOM SRL C.da Buccieri snc 65012 Cepagatti – Pe P.I.: 01629140680; i lavori sopra descritti avranno una durata massima presunta pari a **gg. 10 (dieci) naturali e consecutivi**, e pertanto dovranno concludersi entro il 04.01.2025, salvo condizioni avverse in cui potrebbero sospendersi i lavori stessi.

Il Sig. Gianluca Renzetti, in qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria IECOM SRL dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto riserva di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 04.01.2025**.

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10 ss.mm.ii..

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.

CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'impresa Ditta IECOM SRL Via Ponte S. Antonio 50 – 65012 Cepagatti - Pe, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

La perizia di stima giustificativa, comprensiva di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate, verrà definita entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori e dedotta, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezziario delle opere pubbliche Regione Abruzzo anno 2024".

La ditta esecutrice, accetta che il corrispettivo delle prestazioni ordinate da riconoscere, equivalga all'importo di perizia calcolato scontato del 20%.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Il CIG per i lavori in oggetto, verrà generato non appena sarà definita la perizia di stima e comunque prima del pagamento del corrispettivo da riconoscere all'impresa esecutrice.

Pescara, lì 24.12.2024

Per accettazione l'impresa
IECOM SRL

Il Tecnico Incaricato
Arch. Luciano Griffò

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich